



Štev.: 9000-0001/2018

Datum: 8.3.2018

**OBČINSKEMU SVETU
OBČINE ŽIRI**

ZADEVA: Obravnava in sprejem Odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu Pustotnik

Občinskemu svetu Občine Žiri predlagam v obravnavo in sprejem predlog Odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu Pustotnik.

Gradivo zajema predlog odloka in grafične situacije.

Predlog sklepa:

Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu Pustotnik se sprejme v predloženem besedilu.

OBRAZLOŽITEV:

OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT PUSTOTNIK

*pripravljaavec
izdelovalec*

OBČINA ŽIRI, Loška cesta 1, 4226 Žiri
STUDIO 3 d.o.o. Ajdovščina, Goriška cesta 25, 5270 Ajdovščina

Občinski podrobni prostorski načrt (v nadaljnjem besedilu: OPPN) je narejen na podlagi Sklepa o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta Pustotnik (Ur.list RS, št. 44/16) in v skladu z določili Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Ur. list RS, št. 99/07).

Način urejanja z OPPN določa Občinski prostorski načrt občine Žiri (Uradni list RS, št. 1/11, 55/11 – popr., 37/12 – popr., 40/13 in 11/16) (v nadaljnjem besedilu: OPN).

Območje OPPN obsega športno rekreacijsko območje (v urejanju) Pustotnik na lokaciji opuščene deponije nenevarnih gradbenih odpadkov in zemljin. Nahaja se južno od naselja Žiri ob Poljanski Sori, v neposredni bližini državne ceste Logatec – Žiri.

Območje je na vzhodni strani omejeno z reko Soro. Na zahodni in severozahodni strani je omejeno s pobočjem Vrsnika. Na južni strani sega do potoka Kobila.

Območje OPPN obsega enoto urejanja prostora ZI94 in bližnjo okolico. V skladu z določbami 70. člena Odloka o OPN, se je območje OPPN prilagodilo podrobnim programskim potrebam in razmeram na terenu. Poleg EUP ZI94 so v območje OPPN vključeni še deli EUP ON5, ON32, OG29 in OZ3. V spremembi OPN se bo območje EUP ZI94 redefiniralo tako, da bo zajemalo celotno območje OPPN.

Območje OPPN obsega parc. št. 790/4, 799, 812/2, 812/3, 816/1, 816/2, 818/1, 818/2, 820, dele parc. št. 790/3, 800, 1274/2, 1300, 1301, 1302/24 vse k.o. 2023 Žiri, ter dele parc. št. 597/1, 1158, 1159 vse k.o. 2024 Vrsnik II. Velikost območja je 4,9 ha.

Območje je namenjeno ureditvi športno rekreativnih površin v zelenem okolju s spremljajočo infrastrukturo in objekti.

Načrtovani programi po prostorskih enotah:

1. Vhod: sprejem, parkiranje, klubska stavba konjenišva.
2. Maneža: konjenišvo.
3. Otroško igrišče.
4. Kamp: parkirišče za avtodome, šotorjenje, parkiranje.
5. Travnik: prireditve na prostem.
6. Stolp: razgledni stolp s plezalno steno in elementi muzeja.
7. Igrala: telovadba na prostem, otroška igrala.
8. Odbojka: igrišče za odbojko.
9. Kopališče: kopanje, plaža.
10. Objekt za šport: šport in rekreacija, vključno z gostinsko dejavnostjo.
11. Ribnik.

Načrtovani programi v razvojnih območij:

12. Bungalovi 1: nastanitev.
13. Bungalovi 2: nastanitev.
14. Širitev 1: šotorjenje, športi na prostem, deponiranje in odlaganje okolju neškodljivih rušitvenih in izkopnih materialov.
15. Širitev 2: nastanitev.

Sprejem Odloka o OPPN Pustotnik predstavlja pravno podlago za pridobitev gradbenih dovoljenj. Vsa pridobljena soglasja potrjujejo skladnost rešitev s pogoji soglasodajalcev, potrjeni programi predvidenih aktivnosti in lokacij predvidenih objektov pa so tudi podlaga za vse bodoče aktivnosti na tem področju, od upravljanja do investicij.

ema vs nadaljevanje in zaključek izvedbe načrtovanih ureditev v območju.

Pripravil:
Andrej Poljanšek

Župan
mag. Janez Žakelj

Priloga:
Predlog odloka z grafičnimi prilogami